

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SƠN HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111/TB-THADS

Sơn Hà, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 11/2023/DSST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân
huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày
01/11/2023 và Số 131/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11
tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn
Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự
huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di
Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký
hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án,
như sau:

1. Quyền sử dụng đất số DA 928466, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: "CS"
00594, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Đinh Văn
Dỗ vào ngày 02/02/2021; Thửa đất số: 87; Tờ bản đồ: TĐĐC; Địa chỉ thửa đất:
xã Sơn Thượng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích 728m² (Bảy trăm
hai mươi tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng:
Đất ở tại nông thôn 400m²; Đất trồng cây hàng năm khác 328m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác:
15/12/2021.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất
có thu tiền sử dụng đất 400m²; Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như
giao đất không thu tiền sử dụng đất 328m².

(Diện tích khi đo đạc thực tế có sự chênh lệch so với giấy chứng nhận được
cấp, thực tế thửa đất chỉ có 703,8m² (giảm 24,2m²) so với giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất đã cấp. Diện tích đất giảm này thuộc đất trồng cây hàng
năm).

* Giới cận thửa đất:

- + Phía Đông giáp đường liên xóm (đường bê tông)
- + Phía Tây giáp đất ông Đinh Tân Lét
- + Phía Nam giáp đất ông Đinh Văn Lâm
- + Phía Bắc giáp đất ông Đinh Văn Trung.

2. Tài sản gắn liền với đất: Một (01) Ngôi nhà ở cấp IV (bao gồm cả giếng nước, chuồng heo) và 01 nhà dựng tạm (để máy xay gạo).

Vậy Thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- + Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày 26/4/2024 đến hết ngày 03/5/2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- VKSND huyện Sơn Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đương Hồng Sĩ